

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) พัฒนาโครงการโดยบริษัท สิริ ทีเค วัน จำกัด (ปัจจุบันได้โอนอาคารให้แก่นิติบุคคลแล้ว) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย อาคารชุด สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (ใช้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม) อาคารสโมสร สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารออกกำลังกายและสระว่ายน้ำ สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักผ่อนสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร 1 มีจำนวนห้องชุด ทั้งหมด 541 ห้อง และมีที่จอดรถยนต์ จำนวน 159 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ทูพพลภาพและคนชรา) โดยโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 นิติบุคคล ดำเนินการบนที่ดินตามระบุในโฉนดที่ดินจำนวน 1 โฉนด มีพื้นที่รวม 5-0-20 ไร่ หรือ 8,080 ตารางเมตร ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างเสร็จแล้วและอยู่ในระยะดำเนินการ โดยมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง เข้ามาดูแลโครงการแล้วโดยโครงการได้ผ่านความเห็นชอบตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/24991 ลงวันที่ 20 ธันวาคม 2566 ทั้งนี้หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน

นิติบุคคลโครงการฯ จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วย วิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบสนับสนุนและการวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang)

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ และสภาพภูมิอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การใช้ น้ำ คุณภาพน้ำทิ้ง ทรัพยากรชีวภาพบนบก ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ การระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล การใช้ไฟฟ้า ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย การจราจร ด้านเศรษฐกิจ สังคมและการมี ส่วนร่วมของประชาชน สุขภาพอนามัย สรรพมูลทรัพย์ และการบดบังแสงแดดและทิศทางการลม

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) ประกอบไปด้วย การติดตามตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ให้สามารถใช้งานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา เพื่อชี้แจงไว้ซึ่งการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มี ประสิทธิภาพโดยโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งครอบคลุมการทางาน ของระบบสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ และสภาพภูมิอากาศ ระดับเสียง ความ สั่นสะเทือน การใช้น้ำ คุณภาพน้ำทิ้ง ทรัพยากรชีวภาพบนบก ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ การระบายน้ำ การจัดการขยะ มูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การใช้ไฟฟ้า ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย การจราจร ด้านเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน สุขภาพอนามัย สรรพมูลทรัพย์ และการบดบังแสงแดดและทิศทางการลม ทั้งนี้ตามหนังสือ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจาทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ ขึ้น โดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ (ตารางที่ 3.4-1)

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ						
1.1 สภาพภูมิประเทศ	<u>พารามิเตอร์</u> - ความแข็งแรงของรั้วโครงการ <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพรั้วโครงการโดยรอบ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลแนวรั้วของโครงการโดยรอบ ให้อยู่ในสภาพที่ดี ไม่ให้มีการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	เอกสารแนบ 3	-
	<u>พารามิเตอร์</u> - การเติบโตของต้นไม้ <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สวนหย่อมของโครงการ	✓	- โครงการมีการจัดจ้างคนสวนให้ประจำอยู่ที่โครงการเพื่อดูแล บำรุงรักษาต้นไม้ภายในโครงการให้สวยงามและสมบูรณ์อยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	<u>พารามิเตอร์</u> - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ <u>ความถี่</u> - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สวนหย่อมของโครงการ	✓	- โครงการมีการจัดจ้างคนสวนให้ประจำอยู่ที่โครงการเพื่อดูแล บำรุงรักษาต้นไม้และความชุ่มชื้นของพื้นดินภายในโครงการให้สวยงามและสมบูรณ์อยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	<u>พารามิเตอร์</u> - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้ <u>ความถี่</u> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สวนหย่อมของโครงการ	✓	- โครงการมีการจัดจ้างคนสวนให้ประจำอยู่ที่โครงการเพื่อดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ และจัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดทรงพุ่มที่สวยงาม	เอกสารแนบ 3	-
	<u>พารามิเตอร์</u> - การรดน้ำต้นไม้ <u>ความถี่</u> - วันละ 1 ครั้ง หรือเช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สวนหย่อมของโครงการ	✓	- โครงการมีการจัดจ้างคนสวนให้ประจำอยู่ที่โครงการเพื่อดูแล บำรุงรักษาต้นไม้ภายในโครงการให้สวยงาม และสมบูรณ์อยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	<u>พารามิเตอร์</u> - การตัดแต่งกิ่งต้นไม้ <u>ความถี่</u> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จัดจ้างบริษัทที่ชำนาญการด้านตัดแต่งต้นไม้เข้ามาดูแล	✓	- โครงการมีการจัดจ้างคนสวนให้ประจำอยู่ที่โครงการเพื่อดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ และจัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดทรงพุ่มที่สวยงาม	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.2 คุณภาพอากาศและสภาพภูมิอากาศ	<u>พารามิเตอร์</u> - ดูแลร์กษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<u>ฝุ่นละออง</u> - สภาพสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพถนน ป้ายจราจร และสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ ภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดหรือลบลือนทางโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	ภาพที่ 2.2-3	-
	<u>พารามิเตอร์</u> - ดูแลต้นไม้มบริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<u>มลพิษทางสิ่งแวดล้อม</u> - พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการมีการจัดจ้างคนสวนให้ประจำอยู่ที่โครงการเพื่อดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ และจัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดทรงพุ่มที่สวยงาม	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.3 ระดับเสียง	<u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี - ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพป้ายจำกัดความเร็วในโครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพถนน ป้ายจราจร และสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ ภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดหรือลบบเลือนทางโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที และโครงการมีการจัดจ้างคนสวนให้ประจำอยู่ที่โครงการเพื่อดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
1.4 ความสั่นสะเทือน	<u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจสอบสั่นสะเทือนความเร็วภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการยังไม่มีติดตั้งสันชะลอความเร็วในพื้นที่โครงการ แต่มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้ายจราจร และสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ ภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดหรือลบบเลือนทางโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.5 การใช้น้ำ	พารามิเตอร์ - ตรวจดูรอยรั่วซึมของระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริเวณระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปาของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาทุกวัน วันละ 3 รอบ เพื่อให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดจะรีบซ่อมแซมทันที	เอกสารแนบ 3	-
1.6 คุณภาพน้ำทิ้ง	พารามิเตอร์ - วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ดังนี้ - ความเป็นกรด - ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) - ซัลไฟด์ (Sulfide)	กำหนดจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 จุด ดังนี้ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง จำนวน 1 จุด 2) จุดระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 3) บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (น้ำทิ้งหลังการบำบัด) ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำบนถนนลาดกระบัง จำนวน 1 จุด	✓ - โครงการจัดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียของโครงการในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 จำนวน 3 จุด ได้แก่ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด น้ำเสียหลังออกระบบบำบัด และบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่โครงการ ซึ่งทำการวิเคราะห์พารามิเตอร์ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการฯ โดยจะแสดงผลการวิเคราะห์ดังตารางที่ 3.5-2	เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.6 คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)	- ไนโตรเจน (Nitrogen) ในรูปทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat , Oil and Grease) - Total Coliform Bacteria <u>วิธีการตรวจสอบ</u> ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ					

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.6 คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)	<u>พารามิเตอร์</u> 1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของโครงการ (ลบ.ม) 3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม) 4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ 5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ 6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ / ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	- จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	✓ - โครงการมีการจัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.6 คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)	- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการตามแบบ ทส 1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส 2					

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.6 คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)	<u>พารามิเตอร์</u> ปริมาณส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด - ปริมาณตะกอนในบ่อตกตะกอน หากมีการสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถังให้สูบน้ำออกทันที - สภาพการใช้งานและรอบรั้วบริเวณแนวท่อระบายน้ำ - ปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณบ่อดักขยะ หากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตันให้ดำเนินการตักออกทันที <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ่อเก็บตะกอน ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ หากพบว่ามีปริมาณมากจะดำเนินการสูบน้ำออกทันที และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำในโครงการอยู่เสมอ หากพบว่ามี การอุดตันจะทำการขุดออกทันที	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.6 คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)	<u>พารามิเตอร์</u> - สุ่มกากตะกอนจากบ่อเกรอะ <u>ความถี่</u> - 4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ่อเกรอะ	✓	- โครงการจัดให้มีการสูบน้ำออกส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด ปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ						
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	<u>พารามิเตอร์</u> - การนำสัตว์เลี้ยงที่ก่อความรำคาญและสัตว์คุ้มครองตามกฎหมายเข้ามาเลี้ยงในโครงการ <u>ความถี่</u> - รับเรื่องจากเจ้าของร่วมทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ภายในอาคารชุด ให้เจ้าหน้าที่บุคคลอาคารชุด ออกกฎหมายห้ามเลี้ยงสัตว์ทั้งสัตว์ก่อความรำคาญแก่เจ้าของร่วมรายอื่น รวมถึงสัตว์คุ้มครองตามกฎหมายกำหนด	✓	- โครงการจัดให้มีกฎระเบียบในการอยู่อาศัย ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด โดยมีการระบุมตรการฯ ดังกล่าวในกฎระเบียบอย่างชัดเจน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	<u>พารามิเตอร์</u> - การแจ้งประชาสัมพันธ์ให้ทราบว่าการปล่อยประเวศบุรีรัมย์ ที่ติดตลอดแนวเขตวัดลานบุญเป็นพื้นที่อนุรักษ์พันธุ์ปลา <u>ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริเวณป้ายประชาสัมพันธ์ในโครงการ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดให้จัดทำป้ายและติดประกาศแจ้งให้ผู้พักอาศัยรับทราบเพื่อช่วยอนุรักษ์	✓	- โครงการจัดให้มีการจัดทำป้ายและติดประกาศแจ้งให้ผู้พักอาศัยรับทราบเพื่อช่วยอนุรักษ์พันธุ์ปลาบริเวณคลองประเวศบุรีรัมย์ที่ติดตลอดแนวเขตวัดลานบุญ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์						
3.1 การระบายน้ำ	<u>พารามิเตอร์</u> - ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ โดยตรวจสอบความเร็วน้ำในท่อ <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำภายในโครงการอยู่เสมอเพื่อให้เกิดการอุดตัน และจัดให้มีการล้างรางระบายน้ำภายในโครงการ ปีละ 2 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<u>พารามิเตอร์</u> - ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป - ไม่มีขยะตกค้าง <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ถังขยะและห้องพักขยะรวมของโครงการ - ปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไว้บริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น โดยภายในตั้งถังรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง ประกอบด้วย ถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะเปียก และถังขยะอันตราย ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้นเพื่อความสะดวกในการเก็บขน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน วันละ 2 รอบ	ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบ 3	-
3.3 การใช้ไฟฟ้า	<u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต <u>ความถี่</u> - ทุก 3 เดือน หรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้น ๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระบบไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าตามคู่มือการใช้งานเครื่องเป็นประจำทุกเดือน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance : PM) ปีละ 2 ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 ระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบ สัญญาณเตือนภัย	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพพร้อมใช้งานเสมอ <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบ ป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณ เตือนภัย	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกัน อัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้มี สภาพพร้อมใช้งานเสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	<u>พารามิเตอร์</u> - ไม่มีการชำรุดหรือมี ส่วนประกอบอื่นขาดหาย <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและ ระบบไฟฟ้าของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้มีสภาพพร้อมใช้งานเสมอ หากพบว่าการ ชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	เอกสารแนบ 3	-
	<u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจสอบจุดรวมพลให้ สามารถรวมพลได้ ไม่มีสิ่งกีด ขวาง <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จุดรวมพล และการฝึกซ้อม การอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิง ไหม้	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณจุดรวม พลอยู่เสมอ เพื่อไม่มีสิ่งกีดขวาง	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การจราจร	<u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมองเห็นได้ชัดเจนเสมอ <u>ความถี่</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สัญญาณการจราจร	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสัญญาณจราจร เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้มีสภาพพร้อมใช้งานและมองเห็นได้ชัดเจนเสมอ หากพบว่าการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	เอกสารแนบ 3	-
	<u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจสอบเส้นแบ่งช่องจราจรให้ชัดเจนและไม่ให้มีสิ่งกีดขวางช่องจราจร <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ช่องจราจรยนต์	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเส้นแบ่งช่องจราจรยนต์อยู่เสมอ เพื่อให้มองเห็นชัดเจนและไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง หากพบว่าการลบเลือนจะดำเนินการแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การจราจร (ต่อ)	พารามิเตอร์ - ประเด็นเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยรวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น <u>ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จและจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- บันทึกเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	✓ - บริษัท สิริ ทีเค วัน จำกัด เจ้าของโครงการ จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้าง โดยจัดให้มีการรับเรื่องเรียนหลากหลายช่องทาง เช่น กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ โทรศัพท์ แจ้งด้วยตัวเองที่สำนักงานก่อสร้าง ปัจจุบันทางโครงการมีการเปิดดำเนินการแล้ว หากมีเรื่องร้องเรียน สามารถแจ้งได้ที่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 ด้านเศรษฐกิจสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	พารามิเตอร์ - สอบถามและสำรวจผลกระทบจากการมีโครงการพร้อมกันตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้ <u>ความถี่</u> - 1 ครั้ง ก่อนการเปิดดำเนินการโครงการ	- บริเวณบ้านพักอาศัย/อาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการ 100 เมตร/พื้นที่อ่อนไหว/และพื้นที่สำคัญต่าง ๆ ในรัศมี 1 กม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	✓ - บริษัท สิริ ทีเค วัน จำกัด เจ้าของโครงการ จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้าง โดยจัดให้มีการรับเรื่องเรียนหลากหลายช่องทาง เช่น กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ โทรศัพท์ แจ้งด้วยตัวเองที่สำนักงานก่อสร้าง ปัจจุบันทางโครงการมีการเปิดดำเนินการแล้ว หากมีเรื่องร้องเรียน สามารถแจ้งได้ที่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ	-	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.1 ด้านเศรษฐกิจ สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<u>พารามิเตอร์</u> - ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่แตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมรวมทั้งดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งจุดสำรวจให้ชัดเจน <u>ความถี่</u> - ดำเนินการทุกครั้งก่อนที่จะทำการเปลี่ยนแปลง	- บริเวณบ้านพักอาศัย/อาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการ 100 เมตร/พื้นที่อ่อนไหว/และพื้นที่สำคัญต่าง ๆ ในรัศมี 1 กม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	✓ - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่แตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ ทางโครงการจะทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมรวมทั้งดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งจุดสำรวจให้ชัดเจน	-	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.1 ด้านเศรษฐกิจ สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<u>พารามิเตอร์</u> - จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียน ทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันทีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและ - จัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือนและจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง <u>ความถี่</u> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยข้างเคียง	✓	- โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการ และดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
	<u>พารามิเตอร์</u> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์โครงการ และเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์เพื่อทำกิจกรรมตามแผนกิจกรรมด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility :CSR)	- บริเวณบ้านพักอาศัย/อาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการ 100 เมตร/พื้นที่อ่อนไหว/และพื้นที่สำคัญต่าง ๆ ในรัศมี 1 กม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการและตามแนวเขตที่ดิน ประมาณ 1,814.43 ตารางเมตร เพื่อช่วยปรับทัศนียภาพของโครงการ บดบังสายตา และให้ความร่มรื่น และมีการจัดจ้างคนสวนให้ประจำอยู่ที่โครงการ เพื่อดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ สวยงาม อยู่เสมอ และจัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดทรงพุ่มที่สวยงาม นอกจากนี้ยังจัดให้มีการเข้าร่วมกิจกรรมของชุมชนและในสถานศึกษาในวันสำคัญ	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.1 ด้านเศรษฐกิจ สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<u>ความถี่</u> - อย่างน้อยปีละ 3 กิจกรรม/โครงการ	- ดำเนินกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนใกล้เคียง		ต่าง ๆ เช่น วันเด็ก		
4.2 สุขภาพอนามัย	<u>พารามิเตอร์</u> - สำรวจ ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยป็นหรือนั่งเล่นบนระเบียงห้องพัก <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	- ในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจสอบความเรียบร้อยรอบพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-
	<u>พารามิเตอร์</u> - สำรวจตรวจสอบสภาพรบกวนในอาคาร หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที <u>ความถี่</u> - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	- ในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบพรวกกันตกในอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีารชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 สุขภาพอนามัย (ต่อ)	<u>พารามิเตอร์</u> - ผ่นละอองจากแผ่นกรอง และน้ำใน ถาดรองรับน้ำจากเครื่องปรับอากาศ <u>ความถี่</u> - ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	- ในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศอย่างน้อย ปีละ 2 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
4.3 สระว่ายน้ำ 4.3.1 โครงสร้างและความปลอดภัย	<u>พารามิเตอร์</u> - ความแข็งแรงของโครงสร้างและพื้น - การรั่วซึมบริเวณตัวสระ - ป้ายบอกระดับความลึก - ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน พื้นสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน กรณีที่พบการชำรุด จะดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมโดยเร็วที่สุด	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	<u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง <u>ความถี่</u> - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ	สระว่ายน้ำของโครงการ - จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด - จุดที่ตื้นสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	✓	- โครงการจัดให้มีการตรวจวัด pH และ chlorine ทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ในช่วงเช้า	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-
	<u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	สระว่ายน้ำของโครงการ - จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด - จุดที่ตื้นสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	✓	- โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และบริเวณส่วนตื้น ในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 โดยทำการวิเคราะห์พารามิเตอร์ Total Coliform Bacteria และ Total Fecal coliform ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ แสดงผลดังตารางที่ 3.5-3	เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจวิเคราะห์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ได้แก่ 1) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 2) ความกระด้าง (Calcium hardness) 3) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 4) คลอไรด์ (Chloride) 5) แอมโมเนีย (Ammonia) 6) ไนเตรท (Nitrate) 7) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) <u>ความถี่</u> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	สระว่ายน้ำของโครงการ - จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด - จุดตื้นสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และบริเวณส่วนตื้น ในเดือนธันวาคม 2568 โดยทำการวิเคราะห์พารามิเตอร์ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ แสดงผลดังตารางที่ 3.5-6	เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3.3 การติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่าง ๆ	พารามิเตอร์สภาพการพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ต่าง ๆ ดังนี้ - ไม่ช่วยชีวิต - ห่วงชูชีพ - โฟมช่วยชีวิต - เครื่องช่วยหายใจ - ป้ายเตือนภายในพื้นที่สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ - โทรศัพท์สายตรง <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อุปกรณ์ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่าง ๆ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต และป้ายเตือนต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.4 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	พารามิเตอร์ - ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยรวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น <u>ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จและจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- บันทึกเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	✓ - มาตรการดังกล่าวได้มีระยะเวลาดำเนินการตั้งแต่การก่อสร้างแล้วและปัจจุบันได้สิ้นสุดระยะเวลาในการรับผิดชอบลงแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนอาคารชุดเมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2567	เอกสารแนบ 2	-

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ดัชนี คือ คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำ
สระว่ายน้ำ

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) ระบุให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งหมด 3 สถานี ประกอบด้วย เสียก่อนเข้าระบบบำบัด
น้ำเสียหลังออกระบบบำบัด และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่โครงการ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด
ระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ จำนวน 9 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, BOD,
Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Fat Oil and Grease และ
Total Coliform Bacteria

อีกทั้งยังระบุให้ต้องดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ทั้งหมด 2 สถานี ได้แก่ บริเวณน้ำลึก และ
บริเวณน้ำตื้น ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ จำนวน
ทั้งหมด 2 พารามิเตอร์ ได้แก่ Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria และพารามิเตอร์ที่ดำเนินการ
ตรวจวัด ปีละ 1 ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ จำนวนทั้งหมด 10 พารามิเตอร์ ตลอดระยะเวลาเปิด
ดำเนินการ ได้แก่ Combined chlorine, Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid, Chloride, Ammonia,
Nitrate, *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

บริษัทผู้เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างจะนำตัวอย่างทั้งหมดแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์
ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจด
บันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยัง
ห้องปฏิบัติการ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard
Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health
Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ตำแหน่งการเก็บตัวอย่าง
และวิธีการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้ง แสดงดังตารางที่ 3.5-1

ตารางที่ 3.5-1 วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

จุดตรวจวัด	ดัชนีที่วิเคราะห์วิธีการ	ตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด
- น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด - น้ำเสียหลังออกระบบบำบัด - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่โครงการ	- pH	- Electrometric Method	4/7/2568
	- BOD	- 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method	7/8/2568
	- Suspended Solids	- Dried at 103-105°C	17/9/2568
	- Settleable Solids	- Volumetric Method	14/10/2568
	- Total Dissolved Solid	- Dried at 180°C	12/11/2568
	- Sulfide	- Iodometric Method	18/12/2568
	- TKN	- Kjeldahl Method	
	- Fat Oil and Grease	- Liquid-Liquid Partition-Gravimetric Method	
- บริเวณน้ำลึก - บริเวณน้ำตื้น	- Total Coliform Bacteria	- Multiple-Tube Fermentation Technique	
	- Fecal Coliform Bacteria	- Multiple-Tube Fermentation Technique	
	- Combined chlorine	- DPD Colorimetric	18/12/2568
	- Alkalinity	- Colorimetric Method	
	- Calcium hardness	- EDTA Titrimetric Method	
	- Cyanuric acid	- Colorimetric Method	
	- Chloride	- Argentometric Method	
	- Ammonia	- Distillation & Titrimetric Method	
	- Nitrate	- Cadmium Reduction Method	
	- <i>Escherichia coli</i>	- MPN Method, Detection	
	- <i>Staphylococcus aureus</i>	- Membrane Filtration Method	
	- <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- Membrane Filtration Method	

3.5.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ ดิคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 โดยมีพารามิเตอร์ทั้งหมด 9 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Fat Oil and Grease และ Total Coliform Bacteria โดยกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งหมด 3 สถานี ได้แก่ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด น้ำเสียหลังออกระบบบำบัด และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่โครงการ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-2

3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำทิ้งของโครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) พบว่า ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ก.) ยกเว้นพารามิเตอร์ BOD, Total Dissolved Solid และ Total Suspended Solids ในบางเดือน

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) ในปี พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีแนวโน้มเป็นไปตามเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ก.) แสดงดังตารางที่ 3.5-3 และภาพที่ 3.5-1

ตารางที่ 3.5-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ								
		pH	BOD (mg/l)	TSS (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TCB (mg/l)
น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด	4/7/2568	6.8	131	86	285	<0.1	9.6	52	<1.0	>160,000
	7/8/2568	7.3	139	87	493	<0.1	10	56	<1.0	>160,000
	17/9/2568	6.2	117	222	246	<0.1	<2.0	31	<1.0	>160,000
	14/10/2568	7.1	73	29	270	<0.1	6.0	67	<1.0	>160,000
	12/11/2568	6.9	318	28	272	<0.1	<2.0	39	<1.0	>160,000
	18/12/2568	7.1	198	34	342	<0.1	5.5	79	<1.0	>160,000
น้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัด	4/7/2568	6.3	32	29	292	<0.1	4.8	33	<1.0	96,000
	7/8/2568	6.8	53	64	412	<0.1	8.4	42	<1.0	89,000
	17/9/2568	5.3	32	48	354	<0.1	2.0	11	<1.0	4,9000
	14/10/2568	6.7	19	13	390	<0.1	7.3	21	<1.0	24,000
	12/11/2568	5.1	56	19	390	<0.1	<2.0	14	<1.0	1,100
	18/12/2568	6.2	39	27	438	<0.1	<2.0	26	<1.0	92,000
บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่โครงการ	4/7/2568	5.9	28	26	302	<0.1	3.8	21	<1.0	92,000
	7/8/2568	6.4	36	43	395	<0.1	4.2	33	<1.0	75,000
	17/9/2568	7.4	<2.0	15	420	<0.1	<2.0	<1.5	<1.0	3,300
	14/10/2568	7.7	<2.0	9.0	440	<0.1	2.7	<1.5	<1.0	3,300
	12/11/2568	8.0	8.7	3.5	1,356	<0.1	<2.0	5.7	<1.0	35,000
	18/12/2568	8.0	13	<2.5	1,318	<0.1	<2.0	15	<1.0	54,000
มาตรฐาน*		5.5-9.0	20	30	1,000	-	20	35	1.0	-

หมายเหตุ : * ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ก.)

TSS = Total Suspended Solid

TDS = Total Dissolved Solids

TCB = Total Coliform Bacteria

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ								
		pH	BOD (mg/l)	TSS (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TCB (mg/l)
น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด	9/6/2568	6.5	105	70	294	<0.1	<2.0	24	<1.0	160,000
	4/7/2568	6.8	131	86	285	<0.1	9.6	52	<1.0	>160,000
	7/8/2568	7.3	139	87	493	<0.1	10	56	<1.0	>160,000
	17/9/2568	6.2	117	222	246	<0.1	<2.0	31	<1.0	>160,000
	14/10/2568	7.1	73	29	270	<0.1	6.0	67	<1.0	>160,000
	12/11/2568	6.9	318	28	272	<0.1	<2.0	39	<1.0	>160,000
	18/12/2568	7.1	198	34	342	<0.1	5.5	79	<1.0	>160,000
น้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัด	9/6/2568	5.3	37	36	392	<0.1	2.7	16	<1.0	92,000
	4/7/2568	6.3	32	29	292	<0.1	4.8	33	<1.0	96,000
	7/8/2568	6.8	53	64	412	<0.1	8.4	42	<1.0	89,000
	17/9/2568	5.3	32	48	354	<0.1	2.0	11	<1.0	4,9000
	14/10/2568	6.7	19	13	390	<0.1	7.3	21	<1.0	24,000
	12/11/2568	5.1	56	19	390	<0.1	<2.0	14	<1.0	1,100
	18/12/2568	6.2	39	27	438	<0.1	<2.0	26	<1.0	92,000
มาตรฐาน*		5.5-9.0	20	30	1,000	-	20	35	1.0	-

หมายเหตุ : * ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ก.)

TSS = Total Suspended Solid

TDS = Total Dissolved Solids

TCB = Total Coliform Bacteria

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

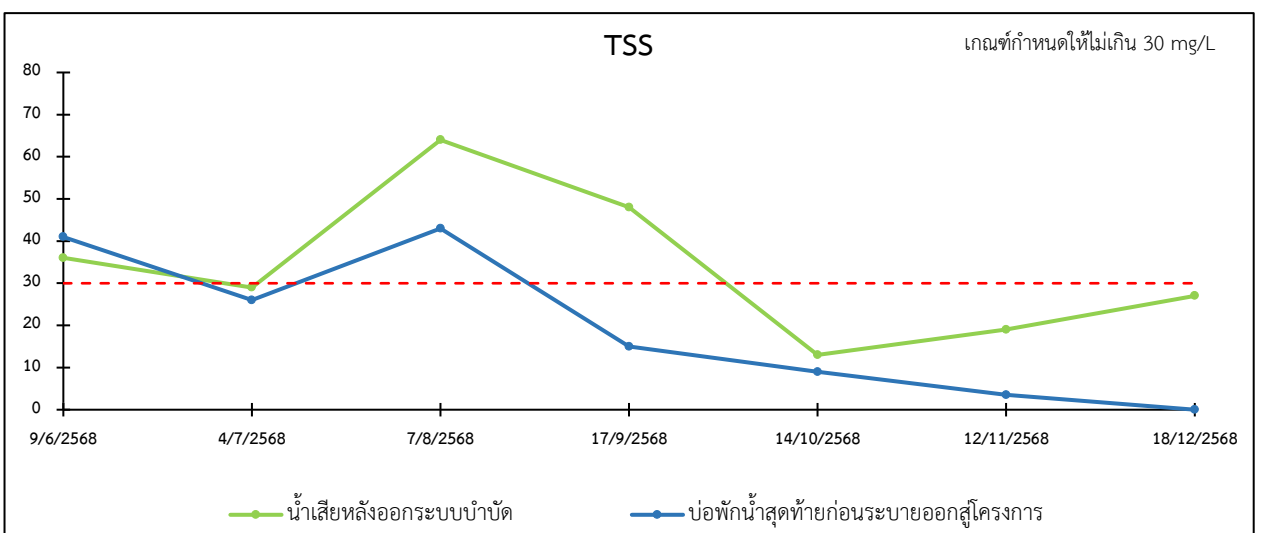
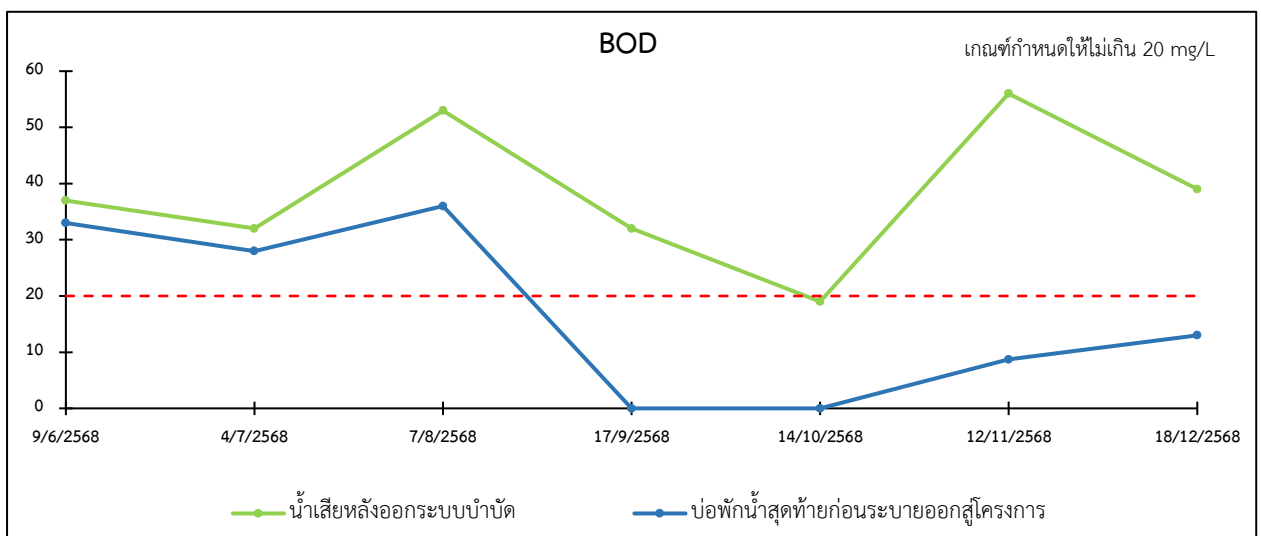
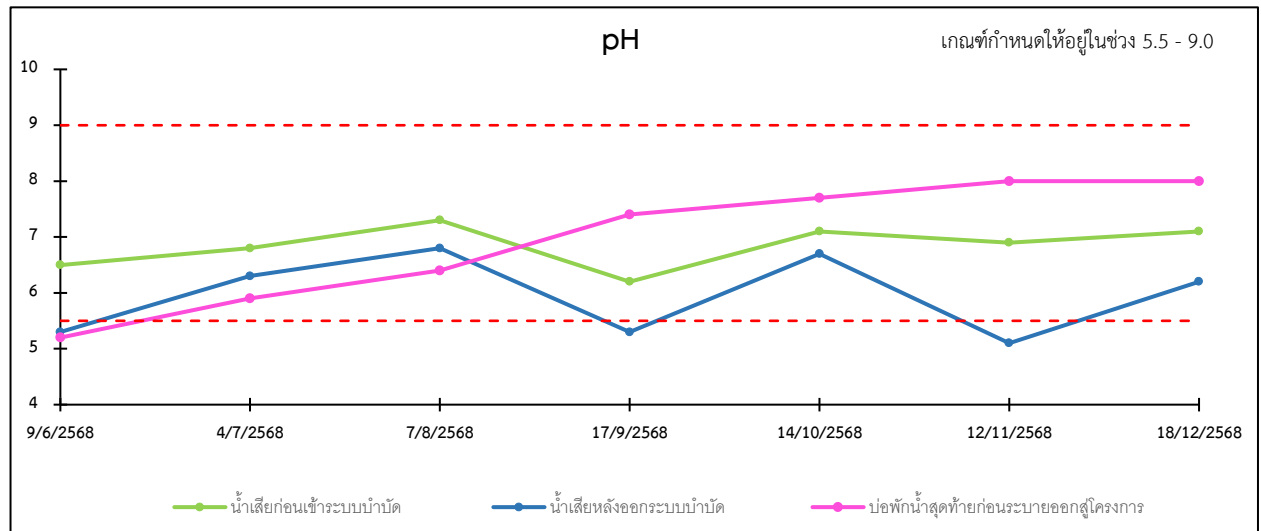
สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ								
		pH	BOD (mg/l)	TSS (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TCB (mg/l)
บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่โครงการ	9/6/2568	5.2	33	41	448	<0.1	<2.0	14	<1.0	160,000
	4/7/2568	5.9	28	26	302	<0.1	3.8	21	<1.0	92,000
	7/8/2568	6.4	36	43	395	<0.1	4.2	33	<1.0	75,000
	17/9/2568	7.4	<2.0	15	420	<0.1	<2.0	<1.5	<1.0	3,300
	14/10/2568	7.7	<2.0	9.0	440	<0.1	2.7	<1.5	<1.0	3,300
	12/11/2568	8.0	8.7	3.5	1,356	<0.1	<2.0	5.7	<1.0	35,000
	18/12/2568	8.0	13	<2.5	1,318	<0.1	<2.0	15	<1.0	54,000
มาตรฐาน*		5.5-9.0	20	30	1,000	-	20	35	1.0	-

หมายเหตุ : * ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ก.)

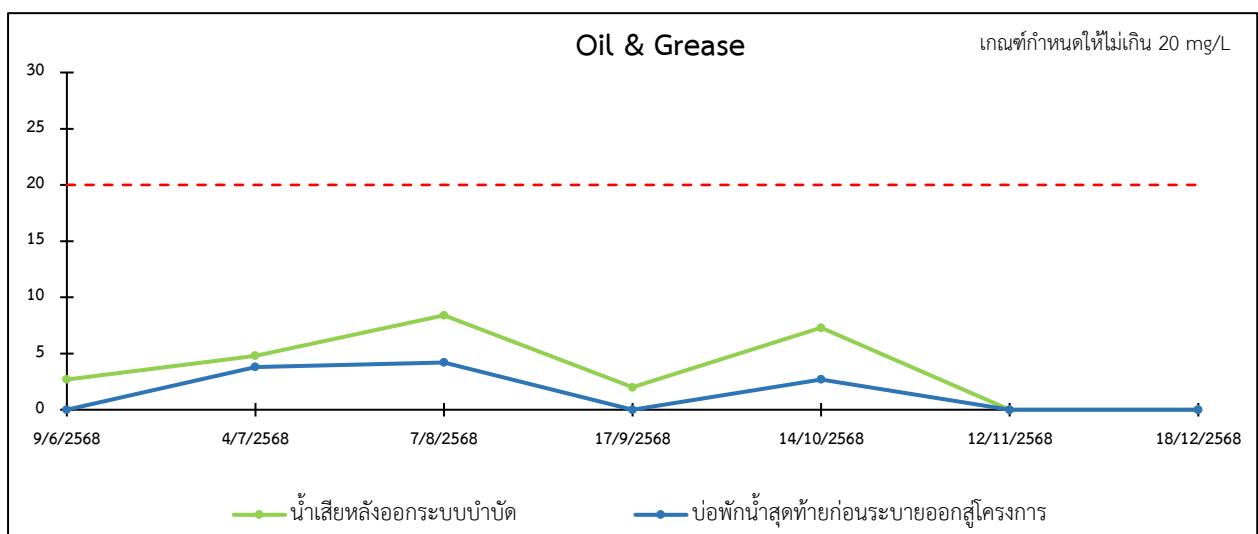
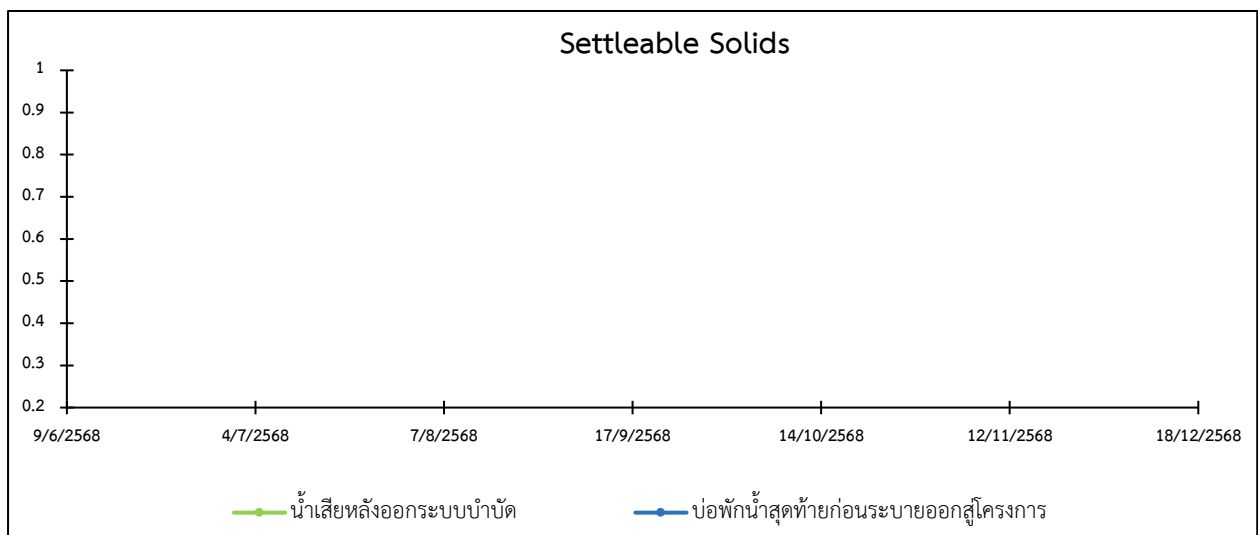
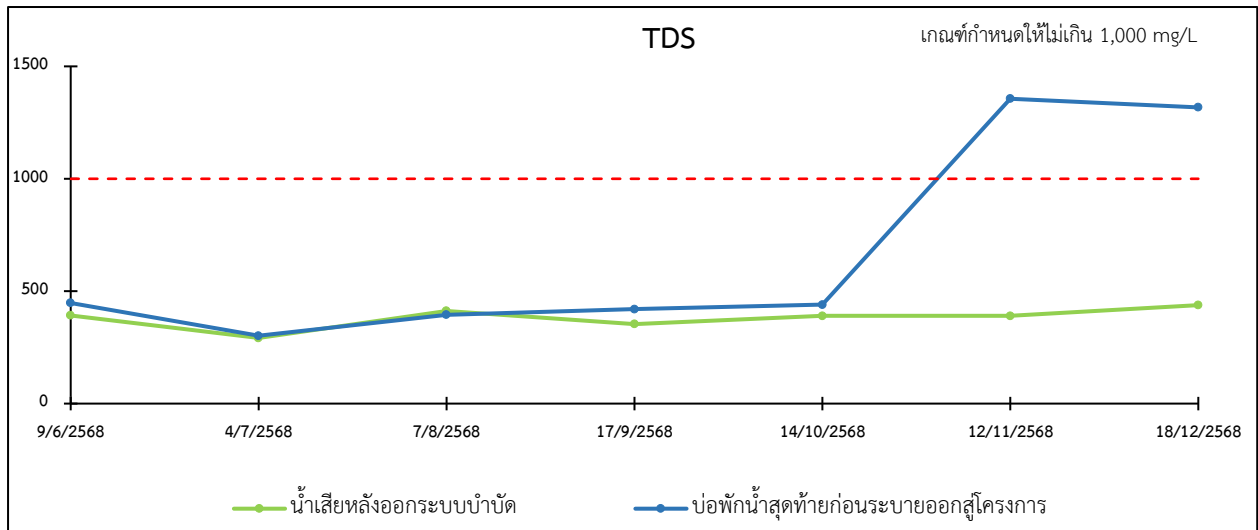
TSS = Total Suspended Solid

TDS = Total Dissolved Solids

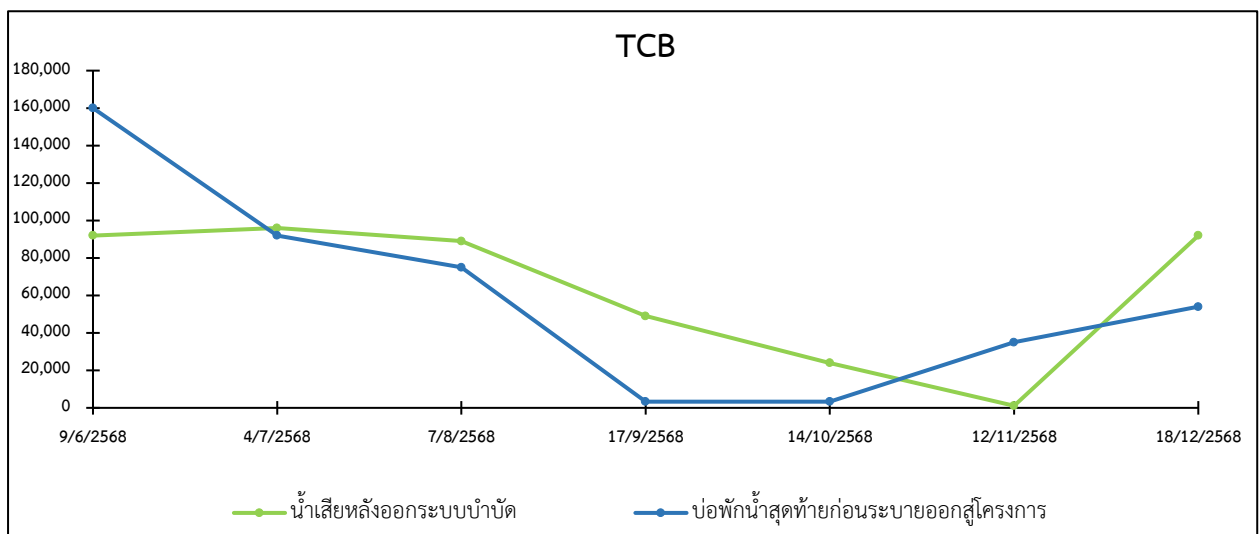
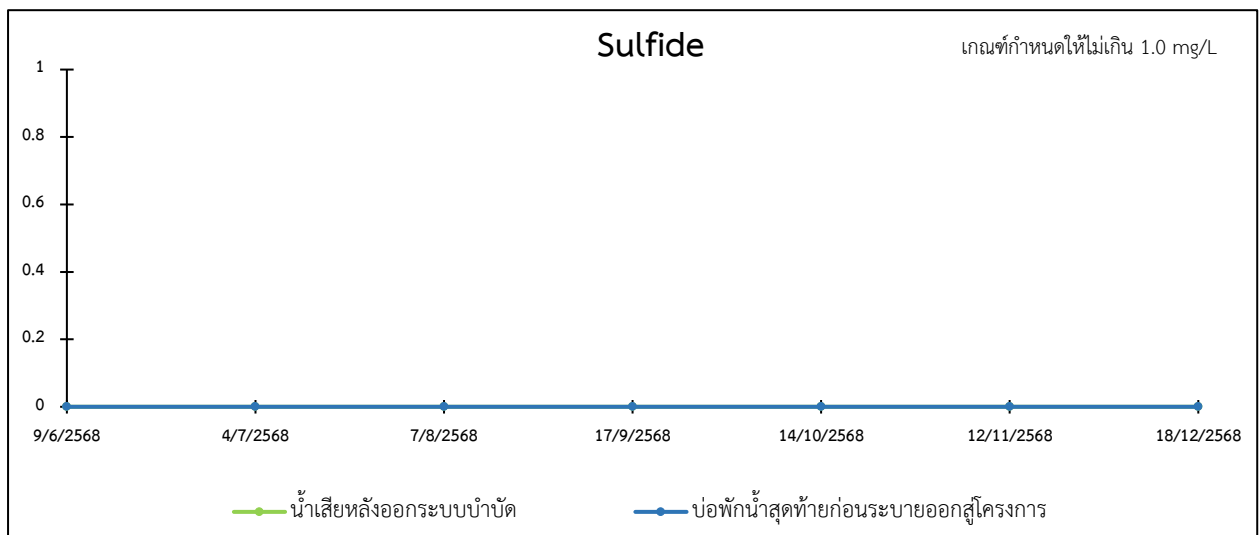
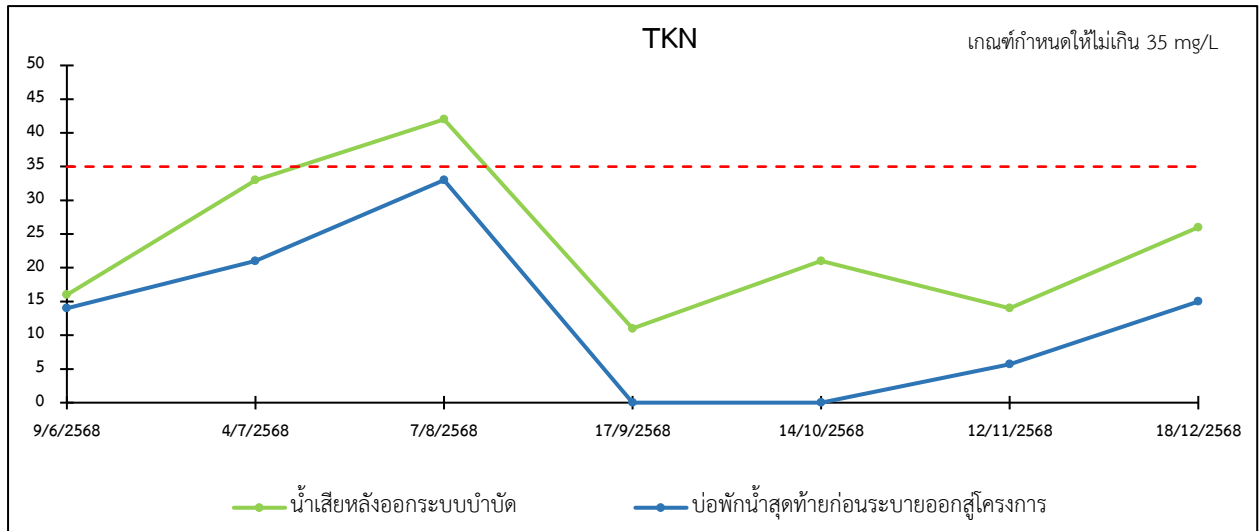
TCB = Total Coliform Bacteria



ภาพที่ 3.5-1 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ภาพที่ 3.5-1 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)



ภาพที่ 3.5-1 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)

3.5.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 โดยมีพารามิเตอร์ ทั้งหมด 2 พารามิเตอร์ ได้แก่ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria โดยมีผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-4

พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ Combined chlorine, Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* มีผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-6

3.5.6 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและบริเวณส่วนตื้น จากโครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) พบว่า คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำมีแนวโน้มเป็นไปตามเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ.2535 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน แสดงดังตารางที่ 3.5-5

ตารางที่ 3.5-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ	
		Total Coliform Bacteria (MPN/100ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100ml)
สระว่ายน้ำส่วนลึก	4/7/2568	<1.1	<1.1
	7/8/2568	<1.1	<1.1
	17/9/2568	<1.1	<1.1
	14/10/2568	<1.1	<1.1
	12/11/2568	<1.1	<1.1
	18/12/2568	<1.1	<1.1
สระว่ายน้ำส่วนตื้น	4/7/2568	<1.1	<1.1
	7/8/2568	<1.1	<1.1
	17/9/2568	<1.1	<1.1
	14/10/2568	<1.1	<1.1
	12/11/2568	<1.1	<1.1
	18/12/2568	<1.1	<1.1
มาตรฐาน*		10	Not Detectable

หมายเหตุ : * พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.5-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ	
		Total Coliform Bacteria (MPN/100ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100ml)
สระว่ายน้ำส่วนลึก	9/6/2568	<1.1	<1.1
	4/7/2568	<1.1	<1.1
	7/8/2568	<1.1	<1.1
	17/9/2568	<1.1	<1.1
	14/10/2568	<1.1	<1.1
	12/11/2568	<1.1	<1.1
	18/12/2568	<1.1	<1.1
สระว่ายน้ำส่วนตื้น	9/6/2568	<1.1	<1.1
	4/7/2568	<1.1	<1.1
	7/8/2568	<1.1	<1.1
	17/9/2568	<1.1	<1.1
	14/10/2568	<1.1	<1.1
	12/11/2568	<1.1	<1.1
	18/12/2568	<1.1	<1.1
มาตรฐาน*		10	Not Detectable

หมายเหตุ : * พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.5-6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำปี

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ									
		Combine Chlorine (m/L)	Nitrate (m/L)	Calcium Hardness (m/L)	Chloride (m/L)	Ammonia (m/L)	Cyanuric acid (m/L)	Total Alkalinity (m/L)	<i>E. Coli</i> (/100 ml)	<i>S. aureus</i> (/100 ml)	<i>P. aeruginosa</i> (/100 ml)
สระว่ายน้ำส่วนลึก	18/12/2568	<0.1	3.5	126	2,890	<0.04	7.0	32	<1.1	Not Detected	Not Detected
สระว่ายน้ำส่วนตื้น	18/12/2568	<0.1	3.7	125	2,640	<0.04	6.0	32	<1.1	Not Detected	Not Detected
มาตรฐาน*		0.5-1.0	50	250-600	600	20	30-60	80-100	10	Not Detected	Not Detected

หมายเหตุ : * ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน